

Hr Marek Kadak
AS Miskort
miskort@miskort.ee

Teie 14.06.2023

Meie (digitaallkirja kuupäev)
nr 3-1.1/2023/3897

Vastus servituudi taotlusele

Olete pöördunud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses juurdepääsuõiguse saamisega Harju maakonnas Kuusalu vallas Pudisoo külas aktsiaseltsile Miskort kuuluvale Kadapikusauna kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 5563502, katastritunnus 35203:001:0113). Juurdepääsu soovite üle riigile kuuluva Harju maakonnas Kuusalu vallas Pudisoo külas asuva Loksa metskond 54 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 15440150, katastritunnus 35203:001:0166), mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK.

Selgitame, et vastavalt asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 156 lg 1 järgi on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus.

Avalikult kasutatavale teele juurdepääsunõude rahuldamise eelduseks on AÕS § 156 lg-st 1 tulenevalt juurdepääsu taotleja kinnisasjal avalikule teele juurdepääsu puudumine, taotletava juurdepääsu maakorralduslik võimalikkus ja juurdepääsu taotleja juurdepääsu vastu omatava huvi ülekaalukus võrreldes kinnisasja, mille kaudu juurdepääsu soovitakse, omaniku õiguste juurdepääsust tuleneva kitsendusega.

RMK-le teadaolevalt ja ka oma taotluses kirjutate, et juurdepääsuks Kadapikusauna kinnisasjale on võimalik kasutada Loksa metskond 54 kinnisasjal olevat metsateed.

Selgitame, et RMK valduses olevad teed on riigi omandisse jäetud maal paiknevad valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatavad metsateed. Ehitusseadustiku § 93 järgi võib igatüks neid teid kasutada, kui riigimetsa majandamist korraldav isik või riigiasutus ei ole teed või selle osa sulgenud või liiklust piiranud.

Teatame, et RMK ei ole Loksa metskond 54 kinnisasjal asuva tee kasutamist piiranud ja ei tee ka edaspidi takistusi selle tee kasutamiseks ning ei näe vajadust juurdepääsuservituudi seadmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem
Metsaosakond